



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Ремжилстрой-Инвест»  
236023, Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Третьяковская, д. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 марта 2017 года

№ RU39315000-031/2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми  
помещениями. II этап – многоквартирный жилой дом № 8»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 13, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 июня 2016 года № 50-283-р «О присвоении адреса объекту адресации», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:588.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 18 февраля 2015 года № RU39315000-031/2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37523,84	37614,9
в том числе надземной части	куб. м	34175,84	34592,0
Общая площадь	кв. м	9385,04	8351,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1844,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6388,30	6507,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1844,3
	кв. м	-	1485,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126	126/6727,8
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/3243,7
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2099,0
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1385,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6587,83	6967,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации, сети электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи и телевидения		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	сборные железобетонные		
Материалы стен	силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	скатная металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		63,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минплита толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 17 января 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 06 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года, регистрационный № 34059).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

23 марта 2017 года

М.П.